

**Christoph Lindenbeck**

Untersuchungen zu „Immobilienblasen“ in  
den USA, GB und Deutschland (1930 -  
2013)

**Bachelorarbeit**

## **Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Copyright © 2015 Diplomica Verlag GmbH  
ISBN: 9783961162154

**Christoph Lindenbeck**

**Untersuchungen zu „Immobilienblasen“ in den USA, GB  
und Deutschland (1930 - 2013)**



## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis

Tabellenverzeichnis

Management Summary .....	1
1. Einleitung .....	3
1.1 Problemstellung .....	3
1.2 Zielstellung und Aufbau der Arbeit .....	3
1.3 Abgrenzung des Themengebiets .....	4
1.4 Vorgehen .....	5
2. Grundlagen .....	6
2.1 Volkswirtschaftliche Grundlagen .....	6
2.2 Definition Immobilienmarkt .....	7
2.3 Überblick Immobilienblasen .....	9
2.3.1 Definition Immobilienpreisblasen .....	9
2.3.2 Preisblasenzyklus nach Minsky .....	10
2.4 Erklärungsansätze von Immobilienpreisblasen .....	13
2.4.1 Behavioral Finance .....	13
2.4.2 Rationaler Ansatz .....	14
2.5 Indikation von Immobilienpreisblasen .....	15
2.5.1 Übersicht von Indikatoren .....	15
2.5.2 Kennzahlenanalyse .....	16
2.6 Definition Immobilienindex .....	18
2.7 Bedeutung der Transparenz bei Immobilienblasen .....	19
2.8 Überblick Historie (1930 - 2013) .....	19
2.8.1 Immobilienblasen in USA .....	20
2.8.2 Immobilienblasen in Großbritannien .....	23
2.8.3 Immobilienblase in Deutschland .....	25

3.	Überblick Ursachen und Folgen.....	28
3.1	Ursachen von Immobilienpreisblasen .....	28
3.1.1	Determinanten der Immobilienpreise.....	28
3.1.2	Abhängigkeiten zwischen Immobilien- und Finanzmärkten.....	30
3.1.3	Kreditinduzierte Immobilienblasen.....	30
3.1.4	Fiskalinduzierte Immobilienblasen.....	31
3.2	Folgen von Immobilienpreisblasen .....	31
4.	Schlussbetrachtung .....	37
4.1	Fazit.....	37
4.2	Diskussion .....	40
4.3	Ausblick .....	42
5.	Anhang .....	45
5.1	Literatur- und Quellenverzeichnis .....	45